



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Antignac	Salsignac	Maison individuelle	Maison individuelle meublée ou pas (au choix du locataire) comprenant au rez-de-chaussée cuisine-cantou, séjour et débarras. Au 1 <sup>er</sup> étage 3 chambres dont une très spacieuse, salle de bains, WC. Garage. Jardin ombragé et jardin potager.	Poêle à bois et radiateurs électriques	500 € + charges	Mme M-Christine MAZET Tél : 06.30.98.41.81 04.66.01.44.51
Champs sur Tarentaine	4, route de Bort	Appartement	Appartement situé à 80 m de l'église de Champs, comprenant : cuisine, 4 pièces principales, salle de bains avec douche, WC, double vitrage, garage, usage du grenier, non meublé. Disponible de suite.	Chauffage au gaz individuel	340 € + 100 € de charges (acompte mensuel incluant consommation gaz)	Mme GOY Madeleine 6, route de Bort 15270 CHAMPS/T 04.71.78.73.37
Champs sur Tarentaine	6, route de Bort	Appartement	Appartement non meublé situé à 80 m de l'église de Champs, comprenant : cuisine, 4 pièces principales, salle de bains, WC, garage. Disponible de suite.	Chauffage au gaz individuel	340 € + 100 € de charges	Mme GOY Madeleine 6, route de Bort 15270 CHAMPS/T 04.71.78.73.37 pierre.durif@cegetel.net
Champs sur Tarentaine	Résidence La Tarentaine	Appartement	Appartement de type 4, 74 m <sup>2</sup> en duplex comprenant cuisine, salle de bains, WC, 3 chambres. Bien isolé, double vitrage. Classe énergie F. Garage individuel. Balcon. Loyer conventionné - Possibilité APL.	Chauffage électrique individuel	477,33€ comprenant charges 57,58€ garage 36,48€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73
Champs sur Tarentaine	Résidence La Tarentaine	Appartement	Appartement de type 2, 46 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant cuisine, salle de bains, WC, 1 chambre. Bien isolé, double vitrage. Classe énergie F. Garage individuel. Loyer conventionné - Possibilité APL.	Chauffage électrique individuel	361,05€ comprenant charges 37,28€ garage 29,49€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Champs sur Tarentaine	Résidence La Tarentaine	Appartement	Appartement de type 3, 61 m <sup>2</sup> en duplex comprenant cuisine, salle de bains, WC, 2 chambres. Bien isolé, double vitrage. Classe énergie F. Garage individuel. Balcon. Loyer conventionné - Possibilité APL.	Chauffage électrique individuel	419,32€ comprenant charges 48,66€ garage 35,48€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73
Champs sur Tarentaine	Résidence La Tarentaine	Appartement	Appartement de type 5, 81 m <sup>2</sup> en duplex comprenant cuisine, salle de bains, WC, 4 chambres. Bien isolé, double vitrage. Classe énergie F. Garage individuel. Balcon. Loyer conventionné - Possibilité APL. Libre mi janvier	Chauffage électrique	530,87€ comprenant charges 63,11€ garage 35,48€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73
Champs sur Tarentaine	5, Place de la Fontaine	appartement	T2 non meublé avec grenier, terrasse et box. Disponible au 1 <sup>er</sup> juin 2011	Electrique	300 € + 15 € de charges	Artense Immobilier : 05 55 96 17 90 ou 06 89 69 60 46
Champs sur Tarentaine	5, Place de la Fontaine	appartement	T3 non meublé, cuisine, séjour, 2 chambres. Entièrement refait à neuf. Disponible.	Chaudière électrique	380 €	Artense Immobilier : 05 55 96 17 90 ou 06 89 69 60 46
Champs sur Tarentaine	6 route de Sarran	Local à usage professionnel ou commercial	Surface de 96 m <sup>2</sup> . Réserves attenantes 20 m <sup>2</sup> . Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 760 €. Taxe foncière à la charge du preneur.		380 € ( en sus taxe ou TVA, suivant profession ou activité)	IMECO 32 avenue des Capucins 03800 Gannat Tél 04 70 90 12 04



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Champs sur Tarentaine	Rue des Chênes	Garage	Garage pouvant contenir une voiture		40 €	ARTENSE IMMOBILIER M. COUDERT Place Marmontel 19110 BORT LES ORGUES Tél : 05.55.96.17.90
Champs sur Tarentaine	15, place de l'église entrée 2, rue des glycines	Appartement	Appartement d'environ 85 m <sup>2</sup> situé au 1 <sup>er</sup> étage équipé d'un escalier électrique, non meublé comprenant cuisine meublée sans électroménagers ouverte sur salon salle à manger, 2 grandes chambres, salle de bains, WC. Balcon. Double vitrage, bonne isolation. Garage. Jardin. Libre au 15 août 2015. Appartement accessible aux personnes à mobilité réduite.	Chaudière fioul récente	430 €	Mme Christiane MADELAINE 56, avenue de Royat 63400 CHAMALIERES Tél : 04.71.78.72.31 ou le 04.73.29.95.60 après 20h
Champs sur Tarentaine/ Marchal	Laveissière 15270 MARCHAL	Maison individuelle	Mission individuelle non meublée située dans un village, comprenant 5 pièces + cuisine, salle de bains, WC. Terrain.	Électrique	580 €	Mme Martine MONCOURIER Laveissière MARCHAL 15270 CHAMPS SUR TARENTEINE Tél : 04.71.78.71.39
Champagnac	Bois de Lempres	Appartement	Appartement de 78 m <sup>2</sup> , non meublé, comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour, salle de bains, WC. A l'étage 3 chambres. Disponible au 1 <sup>er</sup> juillet 2015.	Electrique	420 € + 30 € de charges	Mme TREINS Yvette Bois de Lempres 15350 Champagnac Tél : 04.71.40.89.18 Tél : 06 89 07 90 67
Champagnac	Bois de Lempres	Appartement	Appartement de 78 m <sup>2</sup> , non meublé, comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour, WC. A l'étage 2 chambres, salle de bains, WC. Petite cours. Disponible au 15 août 2015.	Electrique	420 € + 30 € de charges	Mme TREINS Yvette Bois de Lempres 15350 Champagnac Tél : 04.71.40.89.18 Tél : 06 89 07 90 67



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Champagnac	Bois de Lempre	Appartement	Appartement de 40 m <sup>2</sup> , non meublé, au rez-de-chaussée comprenant cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre salle de bains, WC. Petite cours fermée. Disponible de suite.	Electrique	280 € + 20 € de charges	Mme TREINS Yvette Bois de Lempre 15350 Champagnac Tél : 04.71.40.89.18 Tél : 06 89 07 90 67
Champagnac	Place de l'Eglise Bâtiment « Lou Pou »	Appartement	Appartement T3 au 2 <sup>ème</sup> étage d'un immeuble : surface 72 m <sup>2</sup> , comprenant : une entrée avec escalier et petit couloir, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains équipée d'une baignoire, WC. Libre début avril.	Collectif fioul	323,78 € + 90 € charges mensuelles (chauffage, eau, OM, ménage et électricité des communs)	Contact : Mairie de Champagnac Tél : 04.71.69.61.55 Anne LACHASSAGNE/Rachel GREGOIRE
Champagnac	Place de l'Eglise Bâtiment « La Ribeyre »	Appartement	Appartement T3 de 85 m <sup>2</sup> au 2 <sup>ème</sup> étage comprenant une entrée avec escalier, un grand séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains équipée d'une baignoire, WC. Libre début juin 2016.	Collectif fioul	389,28€ + 110€ charges mensuelles (chauffage, eau, OM, ménage et électricité des communs)	Contact : Mairie de Champagnac Tél : 04.71.69.61.55
Lanobre	Veillac Grand	Studio	Studio comprenant 1 pièce à vivre, 1 chambre, salle de bains, WC.	Toutes charges comprises	300 €	Melle Jacqueline MARTIN Tél : 04.71.40.34.30
Lanobre	Rue des Coustilles	Appartement	Appartement comprenant cuisine, 3 chambres, salle de bains, débarras. Cours.	Électrique	370 €	Mme Andrée EYZAT Tél : 04.71.40.31.53



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Proche de La Monselie	Laschamps	Maison	Corps de ferme 1878 rénové (meublé ou pas) 4 chambres, cuisine, séjour, salon et salle de bains, cave, garage, jardin Possibilité grange et prairie jusqu'à 2 ha Disponible de suite.	Bois et électricité	Loyer modéré	Paul RIBEYROTTE 24, rue de Lorraine 94700 MAISONS ALFORT Tél : 06.08.61.91.62
Saignes	Résidence Saint-Roch (A côté de la place de la Poste)	Appartement	Appartement de type 4 en duplex, 77 m <sup>2</sup> . Balcon – Classe énergie C – Garage individuel – Loyer conventionné - Possibilité APL.	Chauffage au gaz	494 € charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73
Saignes	4, rue des Acacias	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée comprenant 5 pièces. Terrasse. Garage. Terrain.	Electrique, granulés bois	550 € charges non comprises	Maurice LEMMET La Roche 15240 LE MONTEIL Tél : 04.71.40.64.18
Saignes	16 Rte de la vigne	Appartement	Studio dans petite maison indépendante pouvant loger 2 personnes meublé situé à 300 mètres du centre bourg Libre de suite	Electrique + pétrole	280 € + charges	Mme Colette CHANET 16 La Vigne 15240 SAIGNES Tél 04 71 40 61 02 chanetcolette@wanadoo.fr
Saignes	Place de la Poste	Appartement	Appartement refait à neuf 120 m <sup>2</sup> type F4 avec 1 balcon, 1 terrasse, 2 caves et 1 appentis situé en centre bourg. (non meublé) Libre de suite.	Gaz	600 €	JULIEN Pierre Layre 15240 SAIGNES Tél : 06 78 00 62 30



Communauté de Communes  
Sumène Artense  
Service Développement

Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Saignes	1, rue de l'Hôtel de Ville	Appartement	Appartement de 35 m <sup>2</sup> comprenant 2 pièces non meublées. Disponible mi novembre.	Electrique	290 €	BONHOMME Hervé Rte de Chastel-Marlhac 15240 SAIGNES Tél : 07.61.69.26.28 <a href="mailto:herve.bonhomme15@gmail.com">herve.bonhomme15@gmail.com</a>
Saignes	14, Cité St Roch	Maison individuelle	Maison individuelle située à proximité des commerces et écoles, double vitrage, non meublée comprenant au rez-de-chaussée grand garage, buanderie bien aménagée, 1 chambre. A l'étage cuisine, salon séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Terrain clôturé. Disponible au 1 <sup>er</sup> janvier 2015.	Electrique	550 €	Mr et Mme CHANUT Tél : 04.71.69.40.58 <a href="mailto:jean-louis.chanut@wanadoo.fr">jean-louis.chanut@wanadoo.fr</a>
Saignes	9, place de l'Eglise	Appartement	Appartement non meublée comprenant 3 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Disponible de suite.	Electrique	400 € charges non comprises	Mr Emmanuel DOULCET 9, place de l'Eglise 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.66.84 <a href="mailto:sfootballclub@orange.fr">sfootballclub@orange.fr</a>
Saignes	6, rue du Barry	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée comprenant 3 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Garage. Terrain. Disponible de suite.	Chauffage gaz	450 €.	Indivision PORTES Tél : 06.68.18.64.56
Saignes	1, rue du Calvaire	Appartement	Appartement non meublé comprenant 3 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Terrain. Disponible de suite.	Chauffage fioul	325,32 € + 94,68 € de charges chauffage compris	FAURE Roger 6, place des Tilleuls, Les Malhorgues 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.67.33



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Saignes	13, rue Saint Roch	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée comprenant 5 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Garage. Terrain. Disponible au 1 <sup>er</sup> juin 2016.	Chauffage fioul	600 €	Mme Laurence MORELLO Le Fayet 15210 YDES Tél : 06.80.18.86.75 <a href="mailto:laurence.morello@gmail.com">laurence.morello@gmail.com</a>
Saignes	4, rue des Gentianes	Appartement	Appartement non meublé comprenant 2 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Disponible de suite.	Chauffage électrique	286 €	Mairie de Saignes 15, rue de l'Hôtel de Ville 15240 SAIGNES Tél : 04.71.40.62.80
Saignes	10, impasse du Rempart	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée, rénovée, comprenant un grand séjour, une chambre, une cuisine aménagée, salle de bains, WC. Petit terrain. Box. Disponible de suite.	Chauffage électrique et poêle à bois	390 € + 10€ ordures ménagères	ARTENSE IMMOBILIER M. COUDERT Place Marmontel 19110 BORT LES ORGUES Tél : 05.55.96.17.90
Saignes	2, rue de l'Hôtel de Ville	Appartement	Appartement au rez-de-chaussée, non meublé, 29 m <sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec un coin cuisine partiellement équipé, une petite chambre, salle de bains avec douche, WC. Grand cellier. Jardin collectif. Parking. Disponible au 1 <sup>er</sup> octobre 2016.	Chauffage gaz	250 € + 7 € de charges	Madame DAGOT Tél : 06.36.53.23.68 ou le 04.71.40.51.04
Saignes	24, rue des Remparts	Appartement	Appartement non meublé comprenant deux pièces, cuisine, salle de bains, WC. Cave commune. Disponible au 1 <sup>er</sup> décembre 2016.	Chauffage électrique avec poêle à granulés	420 € + eau, électricité et ordures ménagères	Madame Emilie PRADEL 15240 LE MONTEIL Tél : 06.87.45.27.06 <a href="mailto:kevinemilie.pradel@orange.fr">kevinemilie.pradel@orange.fr</a>



Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Saignes	24, rue des Remparts	Appartement	Appartement non meublé comprenant trois pièces, cuisine, salle de bains, WC. Cave commune. Disponible au 1 <sup>er</sup> décembre 2016.	Chauffage gaz de ville	400 € + eau, électricité et ordures ménagères	Madame Emilie PRADEL 15240 LE MONTEIL Tél : 06.87.45.27.06 <a href="mailto:kevinemilie.pradel@orange.fr">kevinemilie.pradel@orange.fr</a>
Saignes	10, rue des Landys	Maison individuelle	Maison individuelle située dans le bourg comprenant trois pièces, cuisine, salle de bains, WC. Terrasse, garage et terrain. Disponible de suite.	Chauffage gaz	500 €	Monsieur DUMAS Gérard La gare de Saignes 15210 YDES 06 31 99 20 83
Saignes	16 Route du Monteil	Appartement	Appartement non meublé comprenant trois pièces, cuisine, salle de bains, WC. Balcon, terrain pour parking 2 voitures et grenier. Disponible au 3 décembre 2016.	Chauffage électrique avec insert à granulés	380 € charges non comprises	Madame Jeannine BRETON 20 rue du 11 novembre 15240 SAIGNES Tél : 04 71 40 51 65 04 71 40 65 28
Saignes	2 route de Vialles	Maison individuelle	Maison individuelle non meublée récente et accessible comprenant deux chambres, 1 pièce commune, salle de bains, WC garage et terrain 800 m <sup>2</sup> . Disponible au 1 <sup>er</sup> décembre 2016.	Poêle pellet	620 €	Madame Denise DURAND POUZADOUX 15240 LA MONSELIE Tél : 04 71 40 51 65 04 71 40 65 28
Saignes	6 rue des Gentianes	Appartement	Appartement non meublé comprenant 3 pièces, cuisine, salle de bains, WC. Disponible de suite.	Chauffage électrique	328 €	Mairie de SAIGNES 15 rue de l'hôtel de Ville 15240 SAIGNES 04.71.40.62.80





Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Vebret	Le bourg	Pavillon	Pavillon en duplex de type 4, 89 m <sup>2</sup> , comprenant 3 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Bonne isolation. Double vitrage. Possibilité d'installer un poêle. Jardin. Garage individuel.	Chauffage électrique individuel	506,94 € comprenant charges 33,18€ Garage + jardin 35 €	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Vebret	Cheyssac	Hangar	A vendre ou à louer deux hangars de 80 m <sup>2</sup> et 200m <sup>2</sup> . Ancien atelier de plomberie.			Mme PICARLE Tél : 04.71.40.22.27
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 4, 82 m <sup>2</sup> . 3 chambres. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie C.	Chauffage gaz individuel	455,26€ comprenant charges 78,14€ garage 22,46€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 4, 80 m <sup>2</sup> . 3 chambres. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie C.	Chauffage gaz individuel	495,40€ comprenant charges 76,84€ garage 23,18€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 4, 82 m <sup>2</sup> . 3 chambres. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie C.	Chauffage gaz individuel	499,96€ comprenant charges 76,87€ garage 23,18€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>



Communauté de Communes  
Sumène Artense  
Service Développement

Commune	Adresse du logement	Type d'habitation	Descriptif	Chauffage	Loyer mensuel	Contact
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 5, 86 m <sup>2</sup> . 4 chambres. Refait à neuf. Balcon. Garage individuel – Bien isolé. Double vitrage. Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie C.	Chauffage gaz individuel	505,16€ comprenant charges 89,91€ garage 22,46€	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	Résidence Les Veyssinets (Au-dessus du stade et à côté de la gendarmerie)	Appartement	Appartement de type 6, 110 m <sup>2</sup> . Balcon. – Garage individuel – Loyer conventionné - Possibilité APL - Classe énergie C.	Chauffage gaz	577 € charges comprises	S.A. d'HLM Interrégionale « Le Polygone » 4, rue Marmontel 15200 MAURIAC 04.71.68.00.73 Agence de Mauriac : <a href="mailto:nordcantal@polygone-sa.fr">nordcantal@polygone-sa.fr</a>
Ydes	28, rue du Dr Basset	Appartement	Appartement F2 situé au 1 <sup>er</sup> étage non meublé comprenant salon, séjour, 1 chambre, cuisine, salle de bains, WC. Cave. Terrain. Libre au 1 <sup>er</sup> décembre 2014.	Fioul	325 € + 150 € de charges (chauffage compris)	M. Gérard PLAZE Tél : 04.71.40.81.80
Ydes	28, rue du Dr Basset	Appartement	Appartement F3 situé au 2 <sup>ème</sup> étage non meublé comprenant salon, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, WC. Cave. Terrain. Libre au 1 <sup>er</sup> décembre 2014.	Fioul	340 € + 150 € de charges (chauffage compris)	M. Gérard PLAZE Tél : 04.71.40.81.80
Ydes	18, rue du Docteur Basset	Appartement	Appartement non meublé, comprenant deux pièces (chambre et séjour), cuisine, salle de bains, WC. Parking. Libre au 1 <sup>er</sup> novembre 2015	Chauffage électrique	250 €	M. Gilles EISENSCHREIBER Tél : 06.40.73.31.35



Communauté de Communes  
Sumène Artense  
Service Développement

**Terrains à bâtir**

<b>Communes</b>	<b>Prix /m<sup>2</sup></b>	<b>Contacts</b>
Champs-sur-Tarentaine	lotissement les Soudounnes 14€/m <sup>2</sup>	Mairie Tél: 04 71 78 72 75
Sauvat	2 lots à 5 € le m <sup>2</sup>	Mairie de Sauvat Tél 04 71 40 64 80
Vebret	Terrain à bâtir	Mairie de Vebret Tél : 04 71 40 20 86